

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2019/MKP/NZ/008 o dočasnom užívaní pozemku**Zmluvné strany:**

Prenajímateľ: MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ
Zastúpená: Ing. Vladimír Hlivák – riaditeľ
Sídlo: Protifašistických bojovníkov č. 4, 040 01 Košice
IČO: 42 319 374
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK42 0200 0000 0030 9156 4955
BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: CARSHARING s.r.o.
Zastúpená: Ing. Peter Liba, Ing. Branislav Kocper - konatelia spoločnosti
sídlo: Francková 583/8, 040 01 Košice
IČO: 52 482 430
DIČ: 21210415 71
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Košice
IBAN : SK 86 7500 0000 0040 2719 7841

Zapísaný: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46679/V

(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle ustanovenia § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti: Krytá plaváreň, súpisné číslo 821, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom registra „C“ č. 2014/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5875 m², katastrálne územie Stredné Mesto, okres Košice I., obec

Košice – Staré Mesto, na ulici Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach, zapísanej na liste vlastníctva č. 10774 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice (ďalej len „*Mestská krytá plaváreň*“, alebo skratka „*MKP*“).

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť vonkajšej fasády na budove Mestskej krytej plavárne za účelom zriadenia nabíjacej stanice pre elektromobily a časť plochy priliehajúcej ku „*MKP*“ zo severnej strany o výmere **12,50 m²** ako obslužnú plochu pre elektromobily. Za inštaláciu a prevádzkovanie nabíjacej stanice je plne zodpovedný nájomca. Inštalácia a prevádzkovanie nabíjacej stanice budú realizované na náklady nájomcu. Situačný náčrt umiestnenia nabíjacej stanice je v prílohou tejto zmluvy a tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

Čl. II.

Podmienky pripojenia na rozvod elektrickej energie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nepretržitý (t.j. 24 hodín denne) odber elektrickej energie. Nájomca bude využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné, cena za dodanú elektrickú energiu a spôsob platenia

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné, ktoré bolo stanovené vo výške **300 € /počas doby nájmu** (slovom: tristo eur) za jedno státie elektromobilu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné poukazovať (uhrádzať) na účet prenajímateľa v sume **50 €** /mesačne vopred do 20-teho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu aktuálnemu na základe vystavenej faktúry
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť ním **skutočne spotrebovanú elektrickú energiu**, ktorú musel prenajímateľ uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie, a ktorá bola vyčíslená na základe hodnôt nameraných podružným meradlom č. CEU201888134 a to na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. vo výške základnej úrokovej

sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca berie na vedomie, že v prípade ak nájomca nezaplatí riadne a načas nájomné alebo náklady za elektrickú energiu a tieto neuhradí ani na základe riadne doručenej písomnej výzvy v dodatočnej lehote uvedenej vo výzve v trvaní minimálne 15 dní, má prenajímateľ právo okamžite ukončiť nájomný vzťah a odstúpiť od nájomnej zmluvy. V takomto prípade sa nájomný vzťah a nájomná zmluva končí okamihom doručenia odstúpenia nájomcovi.
- 6.

Čl. IV.

Čas a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to **6 mesiacov** s platnosťou od **01.11.2019** do **30.04.2020**

Čl.V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve a k dohodnutému účelu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu minimálne v stave v akom ho prevzal.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností. Akékoľvek oznámenia alebo iné právne úkony medzi zmluvnými stranami musia mať písomnú formu a byť príslušnej strane doručené osobne alebo poštou doporučenou zásielkou na poslednú známu adresu. Oznámenia alebo iné právne úkony doručené osobne sa považujú za doručené momentom prevzatia, zaslané doporučenou poštovou zásielkou sa

považujú za doručené v treť (3) pracovný deň nasledujúci po ich doloženom odoslaní. Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako doporučená poštová zásielka.

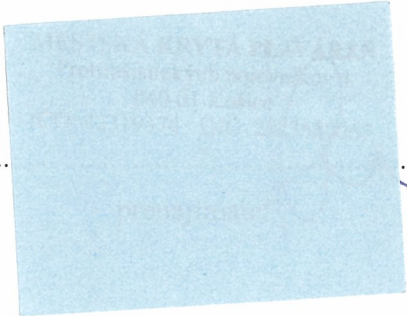
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 1 rovnopis.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenie tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne www.plavarenkosice.sk.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 29.10.2019

.....



V Košiciach, dňa 29.10.2019

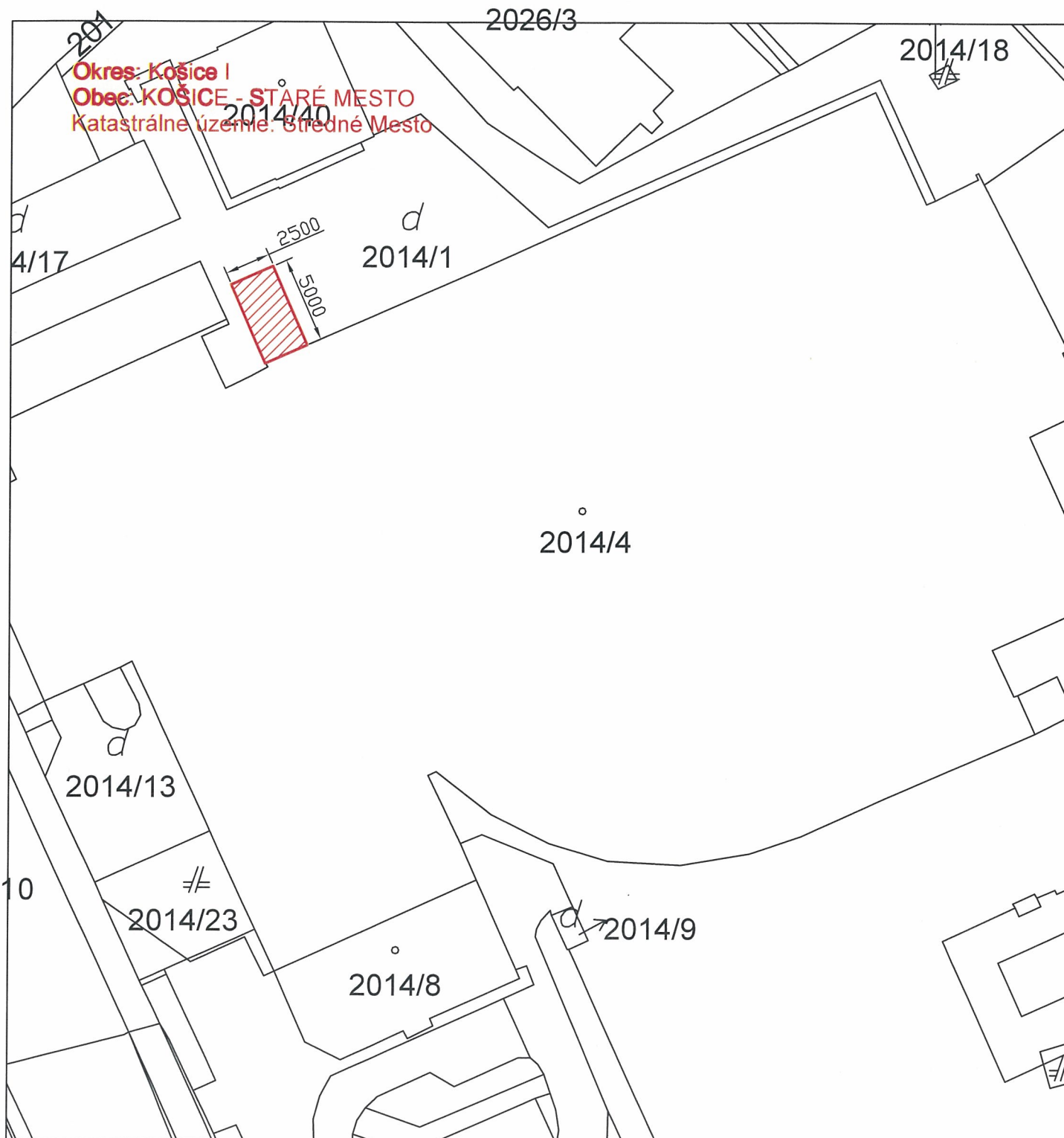
.....



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 500

