

NÁJOMNÁ ZMLUVA

2019/MKP/N#1007

uzatvorená v zmysle § 663 a 723 Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská krytá plaváreň**
adresa: Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Košice
IČO: 42319374
DIČ: 2023660067
bankové spojenie: VÚB banka, a.s
BIC/SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK42 0200 0000 0030 9156 4955
Zastúpená: Ing. Vladimír Hlivák – riaditeľ MKP
kontakt:

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Akzent BigBoard, a.s.**
adresa: Ivanská cesta 2D, 821 04, Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK 2022735396
bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
BIC/SWIFT: POBNSKBA
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
Zastúpená: János Gaál, - člen predstavenstva
Juraj Lindauer – splnomocnenec, na základe splnomocnenia
zo dňa 24.01.2018
zapísaná: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B
kontakt: Ing. D. Vojteková, 0915/791 695

(ďalej ako nájomca)

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť svojho pozemku, parcely „C“ č. 2014/13 v k. ú. Stredné mesto, okres Košice I, evidovanej na liste vlastníctva č. 10527, za účelom umiestnenia 2 ks jednostranných reklamných zariadení typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť svojho pozemku, parcely „C“ č. 2014/39 v k. ú. Stredné mesto, okres Košice I, evidovanej na liste vlastníctva č. 10527, za účelom umiestnenia 2 ks jednostranných reklamných zariadení typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

3. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi iba nevyhnutnú časť pozemku potrebnú na umiestnenie reklamnej stavby a bezproblémovému prístupu k reklamnej stavbe.
4. Súčasťou tejto zmluvy je vizualizácia reklamných zariadení a zákres do kópie katastrálnej mapy.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie bude udržiavané v riadnom a použiteľnom stave. Poškodené zariadenia je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, výlepu, resp. opravy.

FINANČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za umiestnenie 1 ks jednostranného reklamného zariadenia typu „billboard“ na parcele č. 2014/13 je **400,- € ročne** (slovom: štyristo eur). To je spolu ročne za 2 ks jednostranných reklamných zariadení **800,- € ročne** (slovom: osemsto eur).
2. Nájomné za umiestnenie 1 ks jednostranného reklamného zariadenia typu „billboard“ na parcele č. 2014/39 je **350,- € ročne** (slovom: tristopäťdesiat eur). To je spolu ročne za 2 ks jednostranných reklamných zariadení **700,- € ročne** (slovom: sedemsto eur).
3. Dohodnuté nájomné bude uhrádzané ročne vopred, a to k 31.marcu príslušného kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
4. Nájomné za 4 ks jednostranných reklamných zariadení prenajímateľovi prislúcha od 01.01.2020.
5. Nájomné za rok 2019 vo výške 4 012,- € (slovom: štyritisíc a dvanať eur) bude prenajímateľovi uhradené do **30.09.2019** na základe vystavenej faktúry

DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností.
2. Akékoľvek oznámenia alebo iné právne úkony medzi zmluvnými stranami musia mať písomnú formu a byť príslušnej strane doručené osobne alebo poštou doporučenou zásielkou na poslednú známu adresu.
3. Oznámenia alebo iné právne úkony doručené osobne sa považujú za doručené momentom prevzatia, zaslané doporučenou poštovou zásielkou sa považujú za doručené v tretí (3) pracovný deň nasledujúci po ich doloženom odoslaní.
4. Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako doporučená poštová zásielka.

ZAVEREČNÉ USTANOVENIE

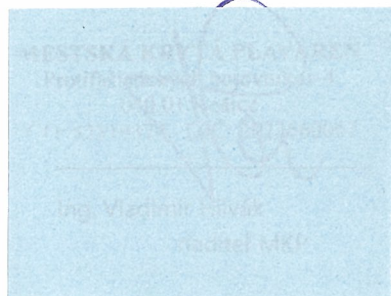
1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s právnou účinnosťou od **02.01.2019**.
2. Vypovedať zmluvu môže, ktorákolvek zo zmluvných strán písomnou formou. Vypovedná doba je **3 - mesačná** a začína plynúť od 1. dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola vypoved' doručená druhej zmluvnej strane.
3. Vlastníkom reklamného zariadenia je nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne www.plavarenkosice.sk.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 pre každú zmluvnú stranu

V Košiciach: **01. 01. 2019**

V Bratislave: **01. 01. 2019**



János Gaál
člen predstavenstva



Juraj Lindauer
splnomocnenec

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Juraj Lindauer.

