20191MKPIDodatok1003

Dodatok č. 3
k úplnému zneniu zmluvy o Nájme nebytových priestorov a službách č. 3153981 zo dňa: 28.09.2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mestská krytá plaváreň**
Zastúpená:	**Ing. Vladimír Hlivák** – riaditeľ
Sídlo:	Protifašistických bojovníkov č. 4, 040 01 Košice
IČO:	42319374
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Košice
Číslo účtu IBAN:	SK42 0200 0000 0030 9156 4955
BIC:	SUBASKBX

(ďalej ako *„prenajímateľ“*)

Nájomca:	**Alexandra Ondrašovičová - Flipper**
Zastúpená:	**Alexandra Ondrašovičová**
Sídlo:	Idanská č.11, 040 11 Košice
Doručovacia adresa:	Aténska č.25, 040 13 Košice
IČO:	32 478 861
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Košice
Číslo účtu IBAN:	SK87 0200 0000 0011 1314 3512
BIC:	SUBASKBX

(ďalej ako *„nájomca“*)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí **Dodatku č. 3** k úplnému zneniu Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3153981 zo dňa 28.09.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. I. , bod 3 a Čl. III, bod 1,2 a 6 zmluvy na nasledovné znenie:

Čl. I

Čl. I. Predmet nájmu

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor a to **mužskú a ženskú šatňu s príslušenstvom** o výmere – **358,44 m²** nachádzajúci sa na prvom podzemnom podlaží Mestskej krytej plavárne vyznačené na situačnom pláne tvoriacom prílohu č.1 tohto dodatku.

Čl. III

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného a služieb s ním súvisiacich.

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonomč.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **46,69,- €/m² /rok**.

   Nájomné za nebytový priestore sa stanovuje na **16 735,56 €/ rok.**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **1 394,63 €**

6. Náklady za energie spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca mesačne uhrádzať takto:
   - zálohové platby za média s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platiť mesačne zálohovými platbami na účet prenajímateľa vopred **do 20.-teho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu aktuálnemu v nasledovných čiastkach** (sumách).

a / tepelná energia na kúrenie	**200,00 €**
b / elektrická energia	**625,00 €**
c / vodné a stočné /TÚV/	**216,00 €**
d / vodné a stočné /SÚV/	**65,00 €**
e / vodné a stočné /mesto/	**21,00 €**
f / upratovanie spoločných vstupných priestorov MKP	**3,96 €**
g / odvoz komunálneho odpadu	**35,84 €**
Mesačná zálohová platba za média a služby spolu	**1 166,80 €**

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne (www.plavarenkosice.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.3153981 zo dňa 28.09.2012 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky tohto dodatku nastávajú od **01.04.2019.**

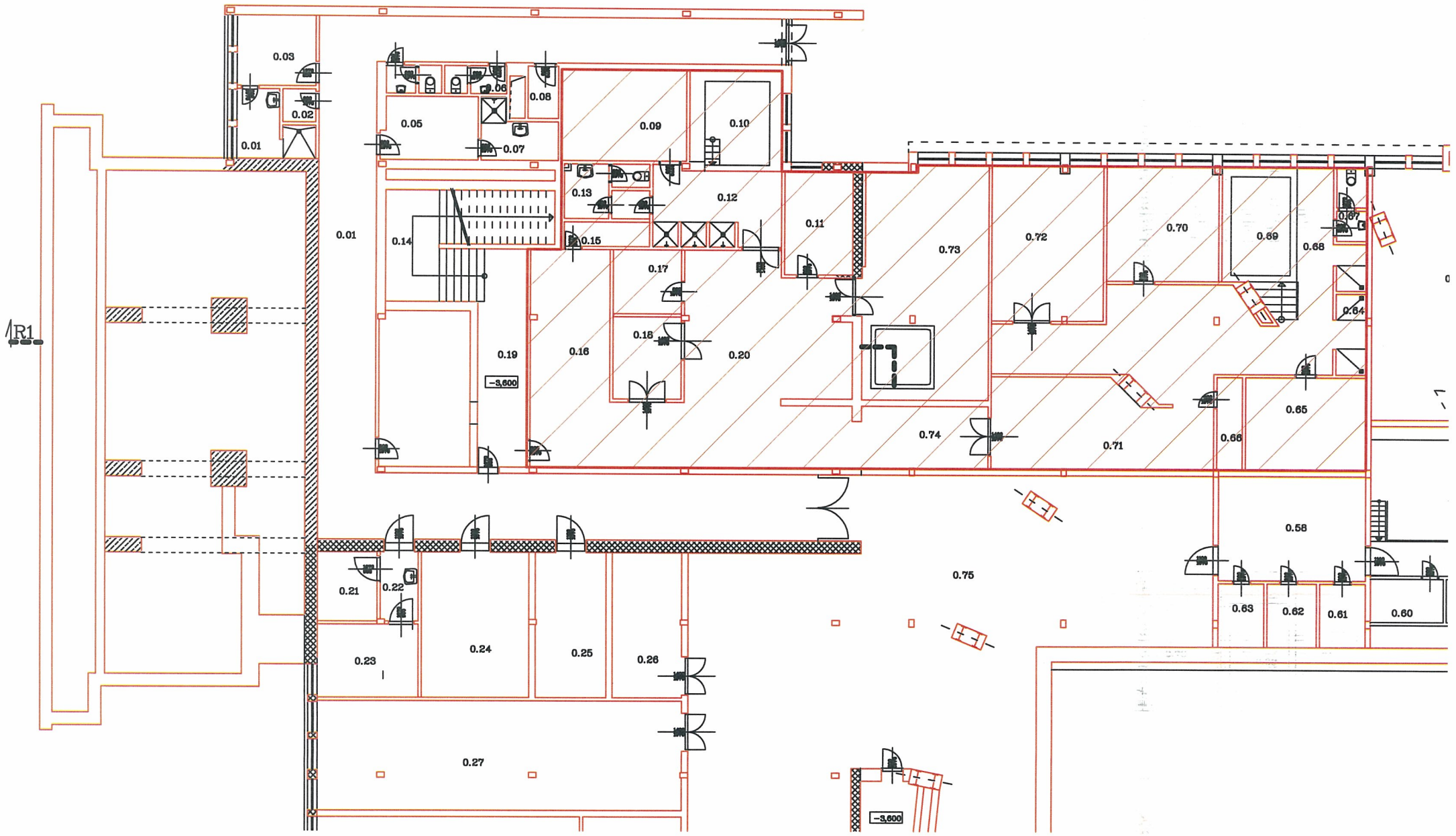
Dodatok č.3 je vyhotovený v 3 troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvne strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadné nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 1.4.2019

--- ----

V Košiciach, dňa 1.4.19


R1
0.01
0.02
0.03
0.04
0.05
0.06
0.07
0.08
0.09
0.10
0.11
0.12
0.13
0.14
0.15
0.16
0.17
0.18
0.19
0.20
0.21
0.22
0.23
0.24
0.25
0.26
0.27
0.58
0.60
0.61
0.62
0.63
0.64
0.65
0.66
0.67
0.68
0.69
0.70
0.71
0.72
0.73
0.74
0.75
-3,600
-3,600