

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I.**Zmluvné strany****1.1 Objednávateľ:**

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Vo veciach technických

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Mestská krytá plaváreň

Protifašistických bojovníkov č.4, 040 01 Košice

rozpočtová organizácia zriadená Mestskou časťou
Košice - Staré mesto.

Ing. Vladimír Hlivák, riaditeľ

Ing. Vlastimil Říha, zástupca riaditeľa

42319371

2023660067

VÚB a.s.

SK910200000003091561551

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Zapísaný:

Štatutárny orgán:

Osoby oprávnené rokovať:

Vo veciach zmluvných:

Vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Inžinierské stavby, a.s. Košice, Závod pozemné stavby a špeciálne projekty,
Priemyselná 6 042 45 Košice

Obchodný register Okresný súd Košice I. Oddiel Sa, Vložka č. 240/V

Philippe Étienne Pierre Corbel-predseda predstavenstva, Éric Jean Charles

Biguet, Ing. Juraj Serva, členovia predstavenstva

Ing. Erik Ontko, riaditeľ závodu špeciálne projekty

Ing. Erik Ontko, riaditeľ závodu špeciálne projekty

Ing. Rastislav Čavara, ved. odd. kalkulácií

31 651 402

202049211

SK202049211

VUB Košice-mesto

SK69 0200 000 0000 0110 7512

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok II.**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Obnova bazénovej haly MKP – II. etapa** v kvalite a množstve v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou **"Projekt udržiavacích prác bazénovej haly MKP"** vypracovanej: proARP s.r.o. Floriánska 17 040 01 Košice a výkazom výmer uvedený v prílohe I tejto zmluvy.
Obsahom druhej etapy je výmena podlahy bazénovej haly a montáž nového podlahového kúrenia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za takéto dielo cenu v zmysle článku IV a V tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.

Článok III.
Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 50 dní odo dňa prevzatia staveniska. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že obdržal všetky potrebné dokumenty a povolenia na riadne vykonanie diela od objednávateľa. Zhotoviteľ môže požiadať o predĺženie lehoty vykonania diela, ak dôjde k zdržaniu výkonu diela v dôsledku okolností, za ktoré nie je zhotoviteľ zodpovedný a ktoré nemôže ovplyvniť z titulu vyššej moci alebo z dôvodu na strane objednávateľa. Predĺženie lehoty plnenia musí odsúhlasiť objednávateľ podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
2. Miestom výkonu diela je Mestská krytá plaváreň Košice Protifašistických bojovníkov č.4 Košice.

Článok IV.
Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej celkovej cene diela, ktorá je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu, platnú počas celej doby trvania zmluvy, ktorú je možné zmeniť len v zmysle čl. IV. bod 4 tejto zmluvy:
Cena bez DPH: 345 612,82 eur
DPH 20%: 69 122,56 eur
Cena s DPH: 414 735,38 eur
(slovom: Štyristoôštnásťtisícšesťstotridsaťpäť eur, tridsaťosem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene jednotlivých položiek celkovej ceny diela podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (Ocenený výkaz výmer). Ceny jednotlivých položiek celkovej ceny diela uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy sú pevné a nemenné, k čomu sa zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zaväzuje. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje všetky položky vrátane platobných podmienok.
3. V celkovej cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa Čl. II bod 1. tejto zmluvy, vrátane likvidácie odpadu, poplatkov, revízných správ a iné, ktoré mu vzniknú po vykonaní diela podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s uvedeným dielom.
4. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
 - a) pri zmene rozsahu vykonaných prác voči výkazu výmer podľa pokynov objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela,
 - b) pri zákonnej zmene DPH,
 - c) pri zavedení dovozných prirážky a zmene colných predpisov, ale iba u materiálov a výrobkov, ktoré sú nedostupné u slovenských výrobcov. Toto zhotoviteľ musí preukázať.Zmena ceny musí byť urobená písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok V.
Platobné podmienky

Cenu za vykonané dielo v zmysle čl. IV. tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe odsúhlasených výkonov, ktoré je zhotoviteľ priloží k faktúram po podpísaní preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške skutočne realizovaných a potvrdených prác ku poslednému dňu bežného mesiaca., ktorú po doručení objednávateľ uhradí najneskôr do 30 dní. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po ukončení diela a protokolárnou prevzatí diela zhotoviteľom s konštatovaním, že dielo je zhotovené bez nedorobkov a väd. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od jej doručenia.

1. Zhotoviteľ vystaví a zašle faktúru v troch vyhotoveniach na adresu objednávateľa: Mestská krytá plaváreň, Protifašistických bojovníkov č.4 040 01 Košice.
2. Prílohou každej faktúry je odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác zo strany objednávateľa.

3. Úhrada faktúr bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedeným v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
4. Faktúra musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

Okrem toho musí obsahovať:

- názov diela
- predmet úhrady
- IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa
- číslo zmluvy o dielo (dodatku k zmluve o dielo) podľa evidencie objednávateľa
- čiastku k úhrade spolu
- celkový prehľad priebežne vyfakturovanej čiastky (predchádzajúca čiastková vyfakturovaná hodnota, fakturovaná čiastková hodnota s podrobnou špecifikáciou, celková čiastková vyfakturovaná hodnota)
- splatnosť faktúry

V prípade vystavenia konečnej faktúry, táto musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazne označenie „KONEČNÁ FAKTÚRA“.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neúplnú faktúru vrátiť, pričom lehota splatnosti takejto faktúry začína plynúť od začiatku v deň vrátenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI.

Realizačná zábezpeka

1. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa realizačnú zábezpeku vo výške 20% z celkovej ceny diela bez DPH. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnene zmluvne pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela. Dôvodom pre realizačnú zábezpeku je ochrániť objednávateľa pred škodami v prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo včas, úplne a bez väd a nedorobkov. Zábezpeka musí byť zložená pred podpisom zmluvy o dielo a podrobnosti o podmienkach realizačnej zábezpeky sú súčasťou zmluvy o dielo.
2. Spôsob zloženia zábezpeky:
 - 2.1 Poskytnutím bankovej záruky za uchádzača
 - 2.2 Zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa:
SK19 0200 0000 0036 6433 7953 VS: 31651402
3. Zloženia realizačnej zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za uchádzača
 - 3.1 Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami §313 až 322 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
 - 3.2 Banková záruka musí byť poskytnutá vo výške najmenej 20% celkovej ceny diela bez DPH a vydaná na minimálne na dobu, ktorej platnosť skončí najskoršie 60 dní po uplynutí dňa, kedy bol obidvoma zmluvnými podpísaný preberací protokol hotového diela bez nedorobkov a väd.
 - 3.3 Banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. V prípade zahraničnej banky je potrebné doložiť aj bankovú záruku v pôvodnom jazyku aj úradne overený preklad do slovenského jazyka.
 - 3.4 V bankovej záruke musí banka vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková suma neprekročí výšku zábezpeky. Objednávateľ požaduje uvedenú realizačnú zábezpeku na vykonanie diela v prípade, že Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo a všeobecné záväzných právnych predpisov týkajúcich sa realizácie diela. V bankovej záruke musí byť uvedené, že banka sa zaväzuje do 15 dní po doručení výzvy od Objednávateľa na zaplatenie, zaplatiť požadovanú sumu na príjmový účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy o dielo.

- 3.5 Zábezpeka zložená formou bankovej záruky zanikne uplynutím lehoty na ktorú bola vystavená, ak veriteľ – objednávateľ neoznámí banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti. Banková záruka- listina sa po skončení jej platnosti vráti zhotoviteľovi, pričom jej kópia zostáva archivovaná u veriteľa ako súčasť dokladov o verejnom obstarávaní.
4. Zloženie realizačnej zábezpeky zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa.
- 4.1 Finančné prostriedky musia byť v čase podpisu zmluvy pripísané na účet objednávateľa v sume 20% z hodnoty diela bez DPH. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 4.2 Doba platnosti realizačnej zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až do doby 60 dní po úspešnom podpísaní preberacieho protokolu diela bez väd a nedorobkov.
- 4.3 Objávateľ je bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu oprávnený použiť zábezpeku na účely úhrady svojich nárokov, vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, úhrady spojené s odstraňovaním väd a nedorobkov na diela, ktoré neodstráni zhotoviteľ v stanovenom termíne.
- 4.4 Objávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade ak zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas a do 60 dní od prevzatia diela nenastanú skutočnosti, ktoré by objednávateľa oprávňovali použiť zábezpeku na uspokojenie svojich oprávnených potrieb.
- 4.5 Objávateľ na základe žiadosti s prihladením na predchádzajúci odsek vráti realizačnú zábezpeku najneskôr do piatich dní na účet zhotoviteľa zníženú o prípadne oprávnené nároky objednávateľa uvedené v texte.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, na vlastné nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a svoje náklady v čase a kvalite podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia, ktoré vyžadujú na výkon diela platné právne predpisy a že je oboznámený so všetkými internými predpismi objednávateľa, ktorých dodržanie je potrebné na riadny výkon diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone diela dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa výkonu diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, interných predpisoch objednávateľa a v tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonané (zhotovené) dielo bude spĺňať všetky parametre, ktoré sú pre takéto dielo vyžadované predpismi a normami technickými, bezpečnostnými, hygienickými a právnymi, všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi objednávateľa a touto zmluvou. Dielo sa považuje za vykonané dňom jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom, pričom prevzatie diela predchádza kontrola jeho funkčnosti(ak nie je vydané stavebné povolenie, ak je vydané stavebné povolenie, tak jeho kolaudácia). Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela, túto výzvu adresuje: Mestská krytá plaváreň Košice Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Košice a to bezodkladne po ukončení prác na dielo. Dielo objednávateľ prevezme v mieste výkonu diela na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa zhodnotí akosť vykonaného diela a jeho súčasťou budú aj doložené preberacie podklady a vyhodnotené skúšky a certifikáty zabudovaných materiálov v zmysle právnych predpisov, noriem, ako aj interných predpisov objednávateľa. Súčasťou preberacieho protokolu je aj súpis vykonaných prác a ich cena a vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ vyhlási, že dielo nepreberá, uvedie dôvody neprebratia diela so súpisom zistených väd a nedostatkov a súpisom termínov/lehôt na ich odstránenie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravené na odovzdanie.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržať nasledovné:
 - žiadne zmeny voči PD nesmú byť vykonané bez odsúhlasenia a písomného príkazu objednávateľa ,
 - zhotoviteľ musí vypracovať dodávateľskú (výrobnú) dokumentáciu, ktorá bude vychádzať z dokumentácie realizačnej. Toto všetko je nevyhnutné pre správne a bezchybné celkové realizovanie dodávky stavby, obsahujúcu celú stavebnú výrobu spojenú s výstavbou alebo akoukoľvek stavebnou úpravou objektu ako aj dotknutých priestorov tejto stavby. Akékoľvek zmeny oproti projektovej dokumentácii je nutné /rovnako ako všetky nielen pohľadové prvky a materiály / vopred pred objednaním a použitím konzultovať a odsúhlasiť s investorom –stavebným dozorom, architektom a projektantom príslušnej profesie. Výrobnú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní hotového diela.
 - vykonať komplexné vyskúšanie diela,

- pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi všetky potrebné vykonané doklady skúšok, a certifikátov potrebných k preberaciemu konaniu – absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom na to, že sa odovzdávacie a preberacie konanie nedokončí.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa miesto výkonu diela (ďalej len „stavenisko“) v lehote do 8 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ vytýči obvod staveniska a tiež v oblasti staveniska vytýči polohy inžinierskych sietí pred zahájením stavebných prác. Prípadné náklady na opravy spojené s poškodením vytýčených sietí znáša v plnej miere zhotoviteľ. Stavebný dozor objednávateľa menuje štatutár objednávateľa pred odovzdaním staveniska.
- 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje že ním menovaný stavbyvedúci bude k dispozícii počas celej doby plnenia predmetu zmluvy a bude na dennej báze informovať stavebný dozor o postupe prác.
- 5. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby stavby.
- 6. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to ako originál a dve kópie originálu. Originál ostáva v stavebnom denníku, prvú kópiu odoberá stavebný dozor, druhú kópiu je zhotoviteľ povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 7. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Okrem týchto osôb sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 5 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 8. Ak zástupca objednávateľa - stavebný dozor do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 9. V prípade potreby majú obe zmluvné strany právo iniciovať mimoriadny kontrolný deň. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje postup prác na diele.
- 10. Objednávateľ zabezpečí pracovníkom zhotoviteľa prístup do priestorov počas celého výkonu diela.
- 11. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom mieste výkonu diela pri vykonávaní diela a v okolí miesta výkonu diela dodržiavať všetky platné normy a predpisy, udržiavať poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady vzniknuté z jeho činnosti. Počas prác bude zhotoviteľ poistený pre prípad škôd podnikateľa.
- 12. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má uzatvorenú zmluvu na odbratie odpadu vzniknutého počas realizácie diela s odberateľom, ktorý má oprávnenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nepravdivosť tohto vyhlásenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá zodpovednosť zhotoviteľa za všetky škody vzniknuté objednávateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu nepravdivosti tohto vyhlásenia.
- 13. Za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 14. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude kontrolovať dodržiavanie bezpečnosti práce v objektoch staveniska.
- 15. Zhotoviteľ predloží pred podpisom zmluvy objednávateľovi tieto doklady: Doklad o poistení podnikateľa za škody spôsobené pri výkone povolania min. do výšky 1 mil. eur a doklad o zložení realizačnej zábezpeky v prospech objednávateľa. Nepredloženie týchto dokladov považuje objednávateľ za dôvod nepodpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ umožní kontrolu dodržiavania ustanovení bezpečnostných predpisov stavebnému dozoru objednávateľa a zabezpečí odstránenie ním zistených závad v stanovenej forme a čase.
- 16. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom diela podľa tejto zmluvy.
- 17. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas výkonu diela uskutočniť kontrolu výkonu diela z hľadiska výkonu diela v súlade s touto zmluvou.
- 18. Rozhodujúcu časť diela t.j. položenie podlahového kúrenia a dlažby vykoná zhotoviteľ vlastnými odbornými kapacitami bez subdodávateľov.
- 19. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác si zabezpečiť na vlastné náklady prívod elektrickej energie a vody s vkaštným meraním.

20. Objednávateľ počas realizácie diela nezodpovedá za škody, ktoré môžu zhotoviteľovi vzniknúť kradnežou alebo inou stratou alebo poškodením jeho majetku alebo majetku jeho pracovníkov na stavenisku.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilé k zmluvnému účelu a že bude mať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ dáva na dielo záručnú dobu v dĺžke trvania 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Záručná doba sa predlžuje o dobu počas ktorej budú realizované prípadne záručné opravy, nedorobky a zistené vady.
2. Vady a nedorobky diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií do 10 dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne najneskôr do 5 dní. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom, alebo neodborným užívaním zo strany objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v stanovenom termíne je objednávateľ oprávnený dať opraviť oznámené vady a nedorobky na náklady zhotoviteľa.
3. Záručná doba bude predĺžená vždy o časové obdobie po prevzatí diela a vykonaní potrebných prác, počas ktorých bolo dielo alebo jeho časť reklamovaná a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa tejto zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

1. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením v súvislosti s výkonom diela alebo ak dôjde k poškodeniu majetku tretích osôb v súvislosti s výkonom diela zodpovedá za ne zhotoviteľ.
3. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá zhotoviteľ.

Článok X. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v zmysle čl. III. bod 1 tejto zmluvy objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. V prípade vadného plnenia je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každú reklamáciu uplatnenú v písomnej forme, ktorá sa preukáže ako oprávnená a nebude zhotoviteľom odstránená v stanovenom termíne.
4. V prípade porušenia podmienok zo strany zhotoviteľa vo veci oznamovania subdodávateľov prác za každé jednotlivé porušenie i opakované sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 2000,-eur.
5. Zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti akejkol'vek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi všetky svoje prípadne pohľadávky voči zhotoviteľovi za zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy a využiť k uspokojeniu svojich požiadaviek realizačnú zábezpeku.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zanikne:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
b/ písomným odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosti zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov, ako aj už po druhom porušení tej istej povinnosti zo strany zhotoviteľa, pričom objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení tej istej povinnosti odstúpi od tejto zmluvy, pričom v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje. Po druhom porušení povinnosti objednávateľ už len zašle oznámenie v listinnej forme o odstúpení od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu opakovaného porušenia povinností objednávateľom, ktoré pre objednávateľa vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom jeho doručenia objednávateľovi. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušovanie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov spolu so stanovením dodatočnej primeranej lehoty na odstránenie tohto porušovania.
4. Porušenie právnych predpisov alebo pravidiel uvedených v tejto zmluve týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci a čl. VII. bod 13 tejto zmluvy je podstatným porušením povinností zhotoviteľa a zakladá oprávnenie objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinností zo strany zhotoviteľa sa považuje taktiež opakovaná nekvalita prác zaznamenaná v stavebnom denníku stavebným dozorcom, ako aj neopodstatnené nedodržiavanie a tým výrazné meškanie prác oproti časového harmonogramu prác.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom alebo v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom podľa bodu 2 až 4. tohto článku tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na úhradu preukázanej škody spôsobenej neukončením dohodnutých výkonov k čomu môže využiť realizačnú zábezpeku.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
2. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva sa stáva účinnou deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných exemplároch, pre objednávateľa a zhotoviteľa jeden exemplár.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

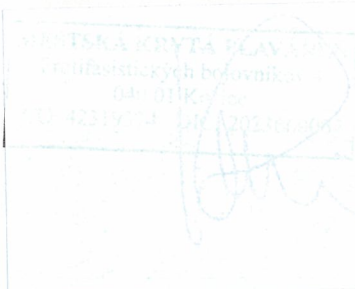
Príloha č.1 Výkaz výmer

Príloha č.2 Časový harmonogram prác.

Dňa:

Za objednávateľa : 12.05.2017

Za zhotoviteľa :



Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature and some illegible text.

A