

Dodatok č.1
k Zmluve č.024/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská krytá plaváreň
Zastúpená: Ing. Vadimír Hlivák – riaditeľ
Sídlo: Protifašistických bojovníkov 4, Košice 040 01
IČO: 423 193 74
DIČ: 202 366 0067
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice
Číslo účtu: 3091564955/0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Plast produkt slovakia, s.r.o
Štatutárny zástupca: Ľudovít Hlivák – konateľ
Sídlo: Močiarska ulica 650/21, 049 51 Brzotín
IČO: 36 178 144
IČ DPH: SK 2020036733
Bankové spojenie: Unicredibank, a.s. Rožňava
Číslo účtu: 6609820014/1111
(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle § 3 a nasledujúceho zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na texte Dodatku č.1 k Zmluve č.024/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2012 nasledovne:

V článku I. Predmet nájmu sa doterajšie znenie dopĺňa o bod 5.; ktorý znie:

5/ Prenajímateľ, ktorý je správcom plochy priľahlej ku Mestskej krytej plavárni – na základe zmluvy č. S -170/93 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.12.1993 v platnom znení **prenajíma** nájomcovi časť plochy priľahlej ku Mestskej krytej plavárni -- parcela č.2014/1 o výmere 2 x 12,50 m² ako obslužnú plochu pre zabezpečenie chodu prevádzky v prenajatých priestoroch.

Prenajatá plocha je vyznačená na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

V článku III. Výška a splatnosť nájomného sa doterajšie znenie dopĺňa o bod 7,8.; ktorý znie :

7/ Nájomné za prenájom plochy sa stanovuje na 2 x 165,96 € t.j. **331,92 /ročne** (slovom: tristotridsať eur deväťdesiatdva centov). Zmluvné strany sa dohodli že nájomca bude nájomné poukazovať na účet prenajímateľa **jedenkrát ročne vopred** a to vždy do **20.12.** kalendárneho roka.

8/ Alikôtnú časť nájomného za mesiac október, november a december 2013 vo výške

2028/1

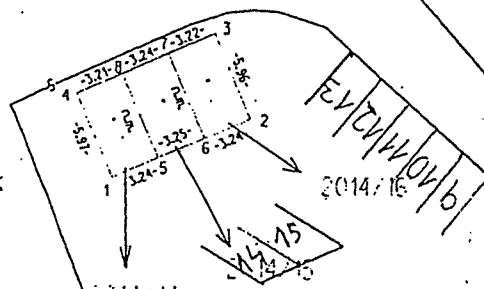
2027/3

2027/4

2014/1

2027/5

2027/6



2014/1

2014/15

1 2 3 4 5 6 7 8

2014/4

bojovnikov 2573/1

82,98 € (slovom: osemdesiatdva eur deväťdesiatosem centov) zaplatí nájomca spolu s nájomným za rok 2014, t.z. do 20.12.2013.)

Článok IV. Doba trvania nájmu bude znieť:

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.03.2012 do 28.02.2017.
- 2/ Prenajatá plocha podľa čl.I. bod 5 zmluvy sa prenajíma na dobu od 01.10.2013 do 28.02.2017.
- 3/ Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Vypovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V. Záverečné ustanovenia bude znieť:

- 1/ Táto zmluva a dodatky sa vyhotovujú v 4 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 3 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.
- 2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3/ Obsah tejto zmluvy a dodatkov je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4/ Nájomná zmluva a jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne – Staré Mesto (www.plavarenkosice.sk).
- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 27.09.2013

V Košiciach, dňa 30.09.2013

Prenajímateľ

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ
Príslušníckych bojovníkov
040 01 Košice
IČO: 42319374 DIČ: 20236604

Nájomca

RAST PRODUKT SLOVANIA
Mestská ulica 550
049 51 Brzotín
Tel: +421 58 768 12
E-mail: rast@rastprodukt.sk